

Appartement - 92 m²

TOULOUSE

HAI

Prix : 264 000 € *

Prix Honoraire Exclus : 250 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

TOULOUSE LA TERRASSE/COTE PAVEE Appartement T4 à rénover- Résidence DAKAR. Découvrez ce spacieux appartement T4 situé dans le quartier résidentiel et familial de la Résidence DAKAR. Avec une superficie de 92 m², cet appartement en étage offre un ensoleillement optimal et une vue dégagée, parfait pour profiter de vos moments de détente. Son Grand salon spacieux de 27 m² en parquet, idéal pour recevoir famille et amis. Un agencement à repenser selon vos goûts, offrant la possibilité de créer un espace de vie à votre image. prévoir des travaux. Trois chambres lumineuses en parquets, parfaites pour une famille ou pour un bureau à domicile. Cellier intérieur pouvant être aménager en dressing. Les atouts de la résidence incluent : Ascenseur pour un accès facile à votre appartement. Cave pour optimiser votre espace de rangement. Stores électriques et double vitrage, garantissant confort et tranquillité. Chauffage collectif au gaz pour un maximum de confort en hiver. DPE D. Une place de parking extérieure est également incluse, vous permettant d'accéder aisément à votre véhicule. Situation idéale : La résidence DAKAR est située à proximité des écoles, des commerces et des transports en commun, facilitant ainsi vos déplacements au quotidien. PRIX : 264 000 EUROS. Honoraires 5.6 % Ttc charge acquéreur. MONTANT ANNUEL DE LA QUOTE PART DE CHARGES COURANTES : 2600 euros (217€/mois). Taxe foncière 1680 euros. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé

sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE BIEN EN DETAIL

Référence : GRA722
Ville : TOULOUSE
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Surface : 92 m²
Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 3



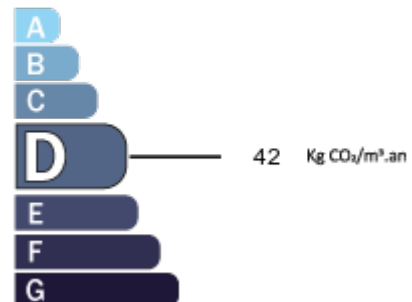
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 1510€ max. 2080€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





48 avenue Courrege
31400 - TOULOUSE
Tél. 05 61 34 13 33



35 bis Chemin du Page
31770 - COLOMIERS
Tél. 05 61 34 13 33