

Maison - 107 m²

AUSSONNE

HAI

Prix : 290 000 € *

Prix Honoraire Exclus : 277 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

MAISON PLAIN-PIED À AUSSONNE Située au calme, dans une impasse, cette charmante maison de plain-pied de 107 m² offre un cadre de vie paisible et confortable. Édifiée sur un terrain de 907 m², elle dispose également d'un garage attenant et d'une dépendance. L'espace de vie se compose d'un salon-séjour lumineux, donnant accès à une terrasse couverte, idéale pour profiter de l'extérieur en toute saison. La cuisine équipée est indépendante et fonctionnelle. Côté nuit, la maison offre trois grandes chambres avec placards, ainsi qu'une salle de bain équipée d'une baignoire et d'une douche. Un garage avec coin buanderie vient compléter l'ensemble. Le confort est assuré par un chauffage électrique et une climatisation réversible. Prix : 290 000 € Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite ! Grand Toulouse Immobilier tel 0561341333 ref SL630 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE BIEN EN DETAIL

Référence : GRA730
Ville : AUSSONNE
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Surface : 107 m²
Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 3



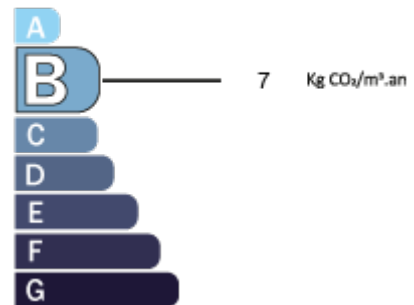
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 1840€ max. 2550€



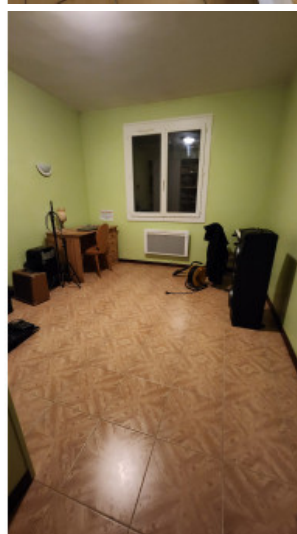
Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







48 avenue Courrege
31400 - TOULOUSE
Tél. 05 61 34 13 33



35 bis Chemin du Page
31770 - COLOMIERS
Tél. 05 61 34 13 33