

Maison - 166 m²

SEILH

HAI

Prix : 705 000 € *

Prix Honoraire Exclus : 681 028 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

Jolie villa Toulousaine au centre du village de Seilh, proche de l' Ecole et de son Lycée recherchés, dans un quartier très calme et très apprécié, mais aussi en direction rapide de : l' Aéroport, des secteurs de l' Aéronautiques et des voies de communications vers les autres grands centres d' activités toulousains dont le Golf International de Seilh. Villa en excellent état, très bien entretenue et sans travaux à prévoir : - Le crépis de la maison a été refait. - Les pièces intérieures de la maison bénéficient toutes d' une jolie décoration récente et lumineuse. - Les Panneaux solaires sont déjà installés et opérationnels. La maison, d' une surface de 165,88 m² Carez, 169.07m² m² au total, est orientée Sud-Ouest, sur un grand terrain arboré d' environ 1477m² avec piscine de 10x5x1,55m et sans vis-à-vis. Au rez de chaussée : . Un Hall d' entrée accueillant, servant . la cuisine , . le séjour double de 34m² . une grande véranda bâtie de 19m², principalement vitrée . Tous trois avec terrasse et vue sur la piscine. . Au rez de chaussée toujours, un WC indépendant, Un bureau ou chambre, avec salle d' eau, de 12m². ,l' escalier menant à l' étage. . La cuisine de 13m², très bien équipée, bénéficie d' un cellier et donne également l' accès au grand garage No1, double, de 35m². . A son opposé, en extérieur, au rez de chaussée de la maison, un autre garage No 2 de 19,30 m² peut également abriter une autre voiture, les outils de jardin et la machinerie de la piscine? - A l' étage , toujours joliment décorées 4 Chambres

de belles dimensions (14,2 - 13,2 ? 12,9 - 11,6) se partagent une grande salle de bains douche et baignoire de 8,5 m2, plus un dressing de 5,6m2 et des toilettes indépendantes. Par ses surfaces disponibles, , le Jardin de 1477 m2 , qui accueillent déjà un grand jardin potager pourrait également accueillir des équipements tels que : Voiture(s) supplémentaire(s), Mobile home?.

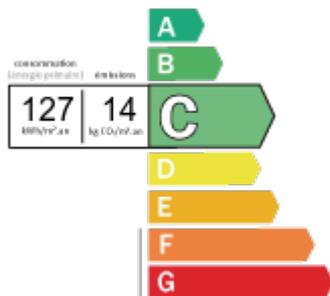
LE BIEN EN DETAIL

Référence : 734
Ville : SEILH
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Surface : 166 m²
Nbr de pièces : 6
Nbr de chambres : 5



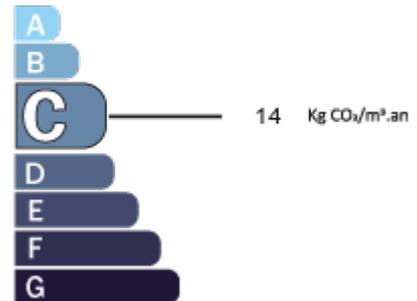
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 1850€ max. 2503€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







Grand Toulouse Immobilier



Grand Toulouse Immobilier



Grand Toulouse Immobilier



Grand Toulouse Immobilier



Grand Toulouse Immobilier



Grand Toulouse Immobilier



Grand Toulouse Immobilier



Grand Toulouse Immobilier



48 avenue Courrege
31400 - TOULOUSE
Tél. 05 61 34 13 33



35 bis Chemin du Page
31770 - COLOMIERS
Tél. 05 61 34 13 33