

Appartement - 65.38 m²
TOULOUSE

Loyer : 1200 € Charges Comprises par mois 100 € de provision sur charge
Dépôt de garantie : 1100 €



DESCRIPTION DU BIEN

TOULOUSE BAS COTE PAVEE HERS T3 MEUBLE CO LOCATION ACCEPTEE EN FOND DE RESIDENCE AU 2ND ETAGE
beau T3 entièrement meublé de 65,38 m² habitables. Cet appartement offre un cadre de vie agréable avec un agencement optimisé comprenant un coin jour et un coin nuit distincts. Le spacieux salon cuisine américaine de 30,34 m², lumineux et accueillant, s'ouvre sur une magnifique terrasse de 14,70 m² orientée plein sud, vous permettant de profiter de la lumière naturelle tout au long de la journée. Cette terrasse donne également accès à un jardin privatif de 90m², un véritable havre de paix, sans vis-à-vis, où vous pourrez vous détendre ou recevoir vos proches dans un cadre paisible. La cuisine, entièrement équipée, est parfaite pour préparer vos repas. De plus, une machine à laver et un sèche-linge sont à votre disposition dans un espace dédié, garantissant praticité et confort au quotidien. Vous y trouverez enfin deux belles chambres spacieuses, idéales pour se reposer, ainsi qu'une grande salle de bains moderne. L'appartement dispose également de placards intégrés pour un rangement optimal, d'une cave pour vos affaires supplémentaires et d'un parking en sous-sol, offrant sécurité et praticité. Climatisation pour l'été et chauffage au gaz pour un confort optimal en hiver. Loyer 1200 euros charges comprises. Forfait mensuel de charges récupérables 100 euros. Dépôt de garantie 2 mois de loyer hors charges 2200 euros. Honoraires charge locataire : constitution du dossier, visites, rédaction du contrat : 654 euros TTC. Etat des lieux d'entrée : 196 euros TTC. DPE C.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE BIEN EN DETAIL

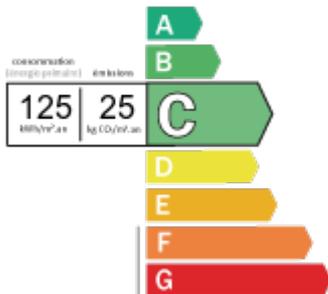
Référence : 737
Ville : TOULOUSE
Transaction : Location
Type de bien : Appartement
Surface : 65.38 m²
Nbr de pièces : 3
Nbr de chambres : 2



DIAGNOSTICS DPE - GES

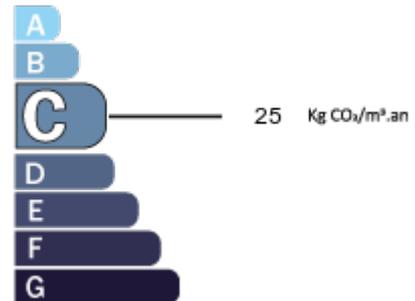
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 867€ max. 1173€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







48 avenue Courrege
31400 - TOULOUSE
Tél. 05 61 34 13 33



35 bis Chemin du Page
31770 - COLOMIERS
Tél. 05 61 34 13 33