

Maison - 90 m²

LE GRES

259 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Nous proposons une très agréable maison ossature bois sur pilotis, comme un air de vacances avec une magnifique vue sur les Pyrénées. Construite en 2014 RT 2012 basse consommation, la maison offre un confort moderne, poêle à granules, climatisation, panneaux solaires pour l'eau, chaudière thermodynamique. Le hall d'entrée avec vestiaire invité s'ouvre sur un espace de vie de 38 m² très lumineux, cuisine équipée, séjour, salon, accès terrasse bois via 2 baies vitrées et un cellier attenant où se situe la chaudière, machine à lavée, tableau électrique, arrivée d'eau. Vers la partie nuit vous découvrirez 3 chambres de 11,5 m², un WC suspendu indépendant avec fenêtre oscillo battante, la salle de bain de 7m² douche à l'italienne et un WC suspendu. Menuiserie en aluminium bi-couleur et volets roulants électriques. Un lieu de vie chaleureux situé au cœur d'un lotissement très agréable, calme, toutes commodités à proximité, école, commerces, transports à 25 minutes de l'aéroport de Blagnac et 30 mtes de Toulouse. La maison est évolutive, possibilité d'agrandissement vers le bas, ou côté, création de garages ou espace de vie complémentaire. Terrain arboré, piscinable, partiellement clôturé. Un lieu et une vue unique à découvrir !

LE BIEN EN DETAIL

Référence : GRA738
Ville : LE GRES
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Surface : 90 m²
Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 3



DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an

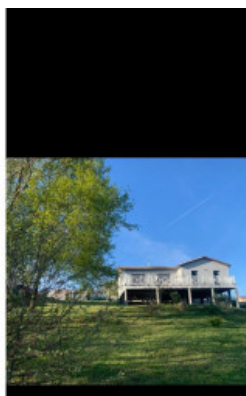


Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an



LE BIEN EN PHOTOS





48 avenue Courrege
31400 - TOULOUSE
Tél. 05 61 34 13 33



35 bis Chemin du Page
31770 - COLOMIERS
Tél. 05 61 34 13 33