

Propriété - 559 m²
MIREPOIX SUR TARN

HAI
Prix : 543 400 € *
* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

Mirepoix sur Tarn , 40 minutes de Toulouse Ancienne maison de maître avec dépendances et ferme à restaurer. Dans un cadre paisible et verdoyant, cette propriété de caractère offre un potentiel intéressant grâce à ses volumes et ses dépendances. Maison de maître de 559 m² environ au sol habitable sur une parcelle de 5850 m² environ. Elle comprend 3 niveaux. Au RDC : un grand hall d'entrée, une grande cuisine avec sa véranda, un salon, deux chambres dont une avec salle de bain et un wc séparé. Au 1er étage: un grand dégagement desservant 4 chambres spacieuses, avec accès aux combles aménageables. un pigeonnier et un hangar complètent cet ensemble immobilier. Travaux à prévoir Sur une autre parcelle de 700 m² environ , ferme de 480 m² environ répartie sur deux niveau disposant également d'un grand hangar attenant . L'ensemble est à restaurer entièrement. Grâce a ses surfaces et son style ancien plein de charme , cette propriété peut répondre à un projet de création d'appartements, de gîtes, de logements de standing ou à un projet familial ou touristique.

LE BIEN EN DETAIL

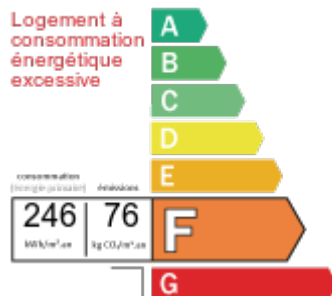
Référence : 740
Ville : MIREPOIX SUR TARN
Transaction : Vente
Type de bien : Propriété
Surface : 559 m²
Nbr de pièces : 9



DIAGNOSTICS DPE - GES

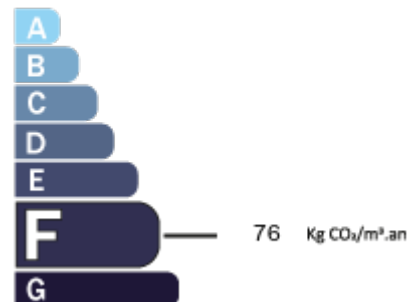
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 7506€ max. 10156€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





48 avenue Courrege
31400 - TOULOUSE
Tél. 05 61 34 13 33



35 bis Chemin du Page
31770 - COLOMIERS
Tél. 05 61 34 13 33