

Appartement - 122 m<sup>2</sup>  
SAINT-SULPICE

HAI  
Prix : 276 900 € \*  
\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



## DESCRIPTION DU BIEN

Maison T4 récente à vendre , Saint-sulpice la pointe de 120 m2 environ avec jardin , terrasse et garage. Maison contemporaine de 2018 d'une superficie d'environ 120 m2 habitables, située sur une parcelle de 274 m2 à seulement 44 minutes de Toulouse et 36 minutes de Blagnac. Cette maison basse consommation vous séduira par une spacieuse pièce à vivre lumineuse avec cuisine équipée ouverte, un cellier attenant pratique, un wc séparé, un séjour donnant sur une terrasse et jardin clos. A l'étage 3 chambres spacieuses, une salle de bain familiale. Un garage fermé. Ses atouts: une construction récente de basse consommation proche des commodités, écoles, commerces et accès rapide vers Toulouse, Albi et Blagnac. Idéal pour une famille ou pour un premier achat recherchant confort moderne, faible consommation et proximité avec la métropole toulousaine.

# LE BIEN EN DETAIL

Référence : 741  
Ville : Saint-Sulpice  
Transaction : Vente  
Type de bien : Appartement  
Surface : 122 m<sup>2</sup>  
Nbr de pièces : 4



## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an

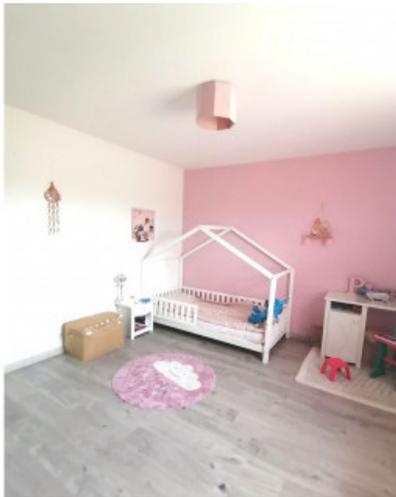


Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an



## LE BIEN EN PHOTOS





Grand Toulouse  
**IMMOBILIER**  
05 61 34 13 33

48 avenue Courrege  
31400 - TOULOUSE  
Tél. 05 61 34 13 33

Grand Toulouse  
**IMMOBILIER**  
05 61 34 13 33

35 bis Chemin du Page  
31770 - COLOMIERS  
Tél. 05 61 34 13 33