

Maison - 84 m²

BALMA

HAI

Prix : 395 000 € *

Prix Honoraire Exclus : 375 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

À deux pas du centre de Balma, des commerces, écoles et transports, découvrez cette maison dans un environnement calme. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée avec WC, d'un salon, d'un séjour lumineux et d'une cuisine. À l'étage, vous trouverez trois chambres et une salle d'eau. Un sous-sol complète le bien avec une cave dans le vide sanitaire. Le tout est édifié sur une parcelle de 317 m², avec garage, atelier et abri de jardin. Prévoir des travaux de rénovation

LE BIEN EN DETAIL

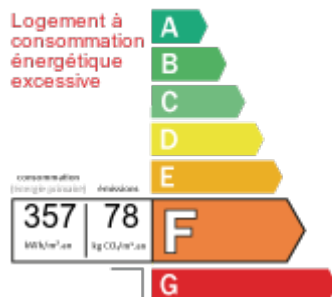
Référence : 745
Ville : BALMA
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Surface : 84 m²
Nbr de pièces : 5
Nbr de chambres : 3



DIAGNOSTICS DPE - GES

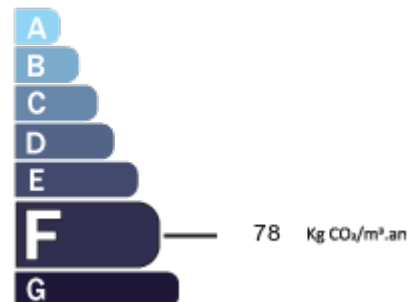
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 2590€ max. 3560€

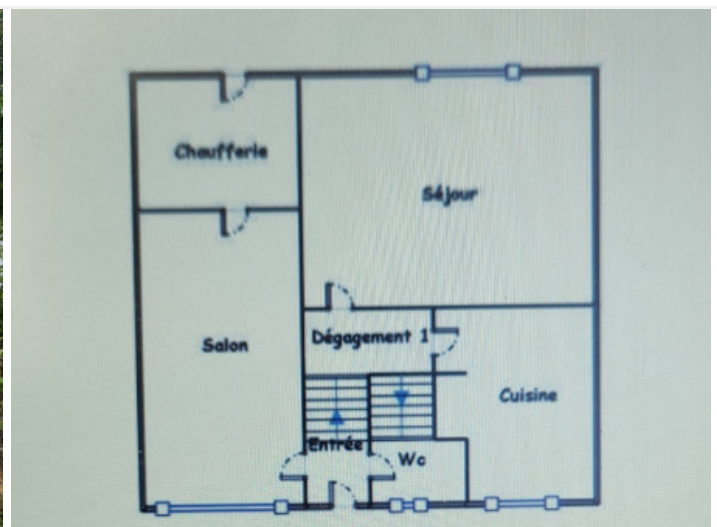


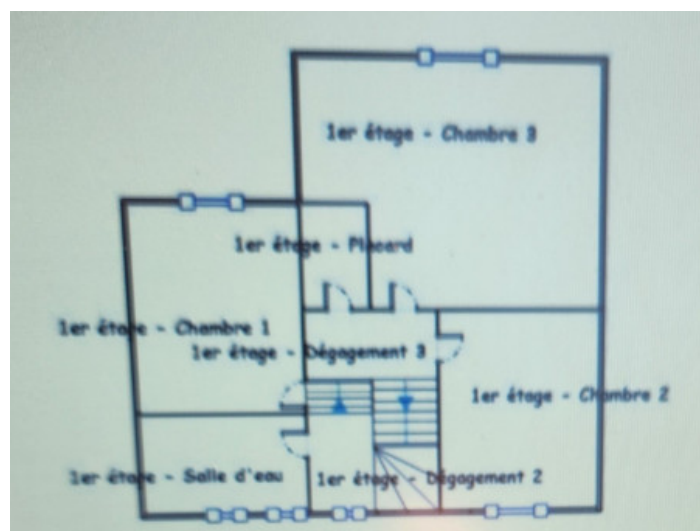
Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





48 avenue Courrege
31400 - TOULOUSE
Tél. 05 61 34 13 33



35 bis Chemin du Page
31770 - COLOMIERS
Tél. 05 61 34 13 33