

Maison - 277 m<sup>2</sup> LISLE SUR TARN

Prix : 272 000 € \*

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



## **DESCRIPTION** DU BIEN

Venez découvrir cette ferme proche du centre et des commodités (école, collège, gare, autoroute A68, et maison de santé). La maison principale de 161 m2 environ se compose de: - 2 entrées, - une cuisine, un cellier et un WC séparé, - une grande pièce à vivre lumineuse avec insert, - une troisième pièce avec une cheminée et un coin douche, (idéale pour un salon ou bureau..), À l'étage - un vaste dégagement desservant deux grandes chambres, - un couloir avec espace rangement (possibilité de dressing), distribuant 2 autres grandes chambres, - une salle de bain Elle comprend également, un hangar, un chai, une étable offrant des possibilité d'aménagement ou d'exploitation. Un terrain arboré DPE en cours

## LE BIEN EN DETAIL

Référence: 748
Ville: LISLE SUR TARN
Transaction: Vente
Type de bien: Maison
Surface: 277 m<sup>2</sup>
Nbr de pièces: 8
Nbr de chambres: 5



## DIAGNOSTICS DPE-GES

Consommation énergétique en KWh/m²/an

Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an





## LE BIEN EN PHOTOS



















48 avenue Courrege 31400 - TOULOUSE Tél. 05 61 34 13 33



35 bis Chemin du Page 31770 - COLOMIERS Tél. 05 61 34 13 33