

Appartement - 60 m²

TOULOUSE

Loyer : 1300 € Charges Comprises par mois 180 € de provision sur charge

Dépôt de garantie : 2240 €

Charges : 180 € (Forfaitaires mensuelles)



DESCRIPTION DU BIEN

TOULOUSE Faubourg Bonnefoy Appartement T3 Meublé .Co-location acceptée. Nous vous proposons un magnifique T3 meublé, idéalement situé au 4ème étage avec ascenseur, offrant une vue dégagée sur le quartier du Faubourg Bonnefoy. Ensoleillement optimal avec son exposition sud ouest. Avec une surface de plus de 60 m², cet appartement a été entièrement refait à neuf. Vous serez séduit par son séjour lumineux en parquet, agrémenté d'une cuisine américaine ouverte, toute équipée avec des appareils neufs. La décoration allie élégance et modernité, créant une atmosphère accueillante. Le coin nuit séparé comprend deux belles chambres avec dressing séparées par une salle d'eau moderne. Toilettes séparées. Vous apprécierez également le confort du double vitrage, garantissant une isolation acoustique et thermique de qualité. Le chauffage collectif au gaz assure une température agréable tout au long de l'année. En termes de performances énergétiques, l'appartement est classé D. Situé au cœur de la vie urbaine, vous aurez tous les commerces nécessaires au pied de l'immeuble, et les transports en commun sont facilement accessibles pour vos déplacements quotidiens. En option, un garage en sous-sol est disponible pour 100 € supplémentaires par mois, idéal pour protéger votre véhicule. Loyer 1300 euros charges comprises. Forfait mensuel de charges récupérables 180 euros. Dépôt de garantie 2240 euros. Honoraires charge locataire : constitution du dossier, visites,

rédaction du contrat : 604 euros TTC. Etat des lieux d'entrée : 181 euros TTC. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

LE BIEN EN DETAIL

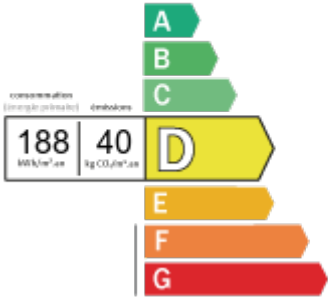
Référence : 750
Ville : TOULOUSE
Transaction : Location
Type de bien : Appartement
Surface : 60 m²
Nbr de pièces : 3
Nbr de chambres : 2



DIAGNOSTICS DPE - GES

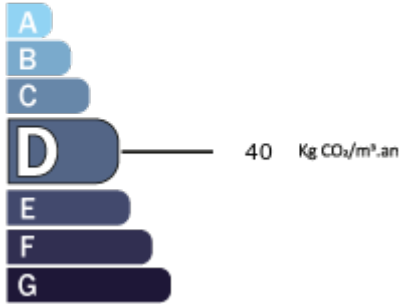
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2024) :
mini. 890€ max. 1250€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

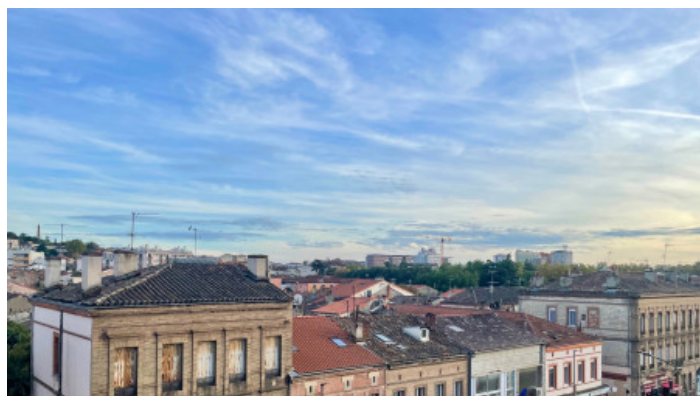
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







48 avenue Courrege
31400 - TOULOUSE
Tél. 05 61 34 13 33



35 bis Chemin du Page
31770 - COLOMIERS
Tél. 05 61 34 13 33