

Appartement - 60.51 m<sup>2</sup>  
TOULOUSE

HAI  
Prix : 126 000 € \*  
Prix Honoraire Exclus : 120 000 €  
\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



## DESCRIPTION DU BIEN

TOULOUSE St Martin du Touch ,appartement T2 de 60.50m<sup>2</sup> au 1er étage , dans une petite copropriété de deux appartements appartement avec double vitrage ,volet roulant , petit espace vert privatif. Prévoir travaux de rafraîchissement et d aménager une cuisine 126 000 € Grand Toulouse Immobilier tel 0561341333 ref SL Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

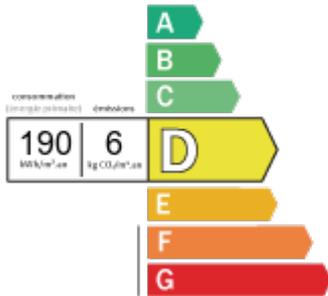
# LE BIEN EN DETAIL

Référence : GRA763  
Ville : TOULOUSE  
Transaction : Vente  
Type de bien : Appartement  
Surface : 60.51 m<sup>2</sup>  
Nbr de pièces : 2  
Nbr de chambres : 1

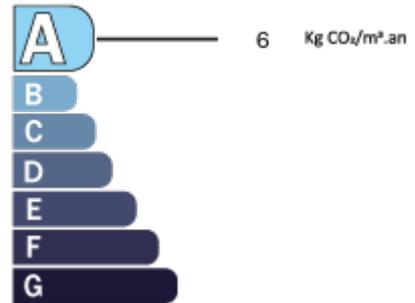


## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an  
Coûts annuels estimés (2021) :  
mini. 730€ max. 1030€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an  
\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





48 avenue Courrege  
31400 - TOULOUSE  
Tél. 05 61 34 13 33



35 bis Chemin du Page  
31770 - COLOMIERS  
Tél. 05 61 34 13 33