

Appartement - 87.75 m²

TOULOUSE

Prix : 315 000 € *

Prix Honoraire Exclus : 300 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

TOULOUSE PLACE DE L'ORMEAU T4 de 87m² lumineux au coeur d'une résidence sécurisée avec parking et garage. À proximité immédiate de la place de l'Ormeau, des commerces (mairie, épicerie, pizzeria, congelés, boulangerie, marché de plein vent) et des transports, futur métro inclus, découvrez ce bel appartement T4 situé au 2^{ème} étage avec ascenseur d'une résidence calme et sécurisée, en impasse. D'une superficie généreuse, il offre un grand salon avec salle à manger (ou 3^{ème} chambre possible), deux chambres de 11,80 m², une cuisine séparée, une entrée avec rangements, et une salle d'eau moderne avec douche à l'italienne. Son excellente luminosité grâce à une double exposition Est/Sud-Ouest et de grandes baies vitrées en double vitrage stores électriques en fait un bien particulièrement agréable à vivre. Vous bénéficierez en outre d'un parking privatif ainsi que d'un cellier au rez de chaussée de l'immeuble. Quelques travaux de modernisation sont à prévoir afin de mettre l'appartement à votre goût. Prix : 315 000 euros. Honoraires 5% Ttc charge acquéreur. MONTANT ANNUEL DE LA QUOTE PART DE CHARGES COURANTES : 1426 euros (118€/mois). Taxe foncière 1771 euros. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Coup de cœur assuré pour son emplacement, sa luminosité et son calme.

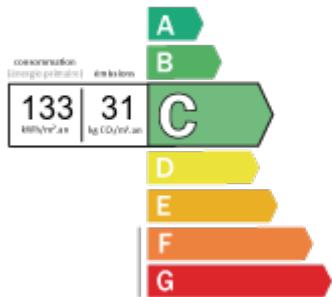
LE BIEN EN DETAIL

Référence : 771
Ville : TOULOUSE
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Surface : 87.75 m²
Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 3



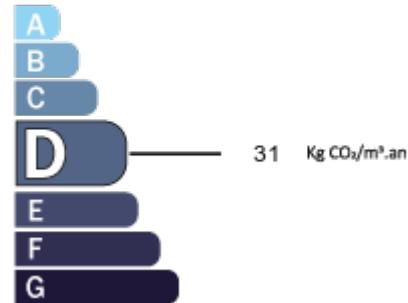
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





Grand Toulouse
IMMOBILIER
05 61 34 13 33

48 avenue Courrege
31400 - TOULOUSE
Tél. 05 61 34 13 33

Grand Toulouse
IMMOBILIER
05 61 34 13 33

35 bis Chemin du Page
31770 - COLOMIERS
Tél. 05 61 34 13 33